

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Беяева, 20

за 2025 год

ООО «Наш Дом Сервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, д. 74

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1106193000198/6161056728

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Гончарова Ю.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(863)200-81-28, nashdom_61@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего

имущества многоквартирного дома): 4 541,30 м²

Дата размещения отчета: « 25 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ(услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание, уборка МОП	1	15 695,92	12	188 351,00	12	188 351,00
2	Содержание придомовой территории	1	10 556,06	12	126 672,67	12	126 672,67
3	Обслуживание внутридомовых инж. сетей	1	26 732,73	12	320 792,76	12	320 792,76
4	Содержание мусоропровода	1	14 664,34	12	175 972,13	12	175 972,13
5	Техобслуживание лифтов	1	13 684,98	12	164 219,72	12	164 219,72
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	2 779,44	12	33 353,28	12	33 353,28
7	Обслуживание венканалов	1	413,83	12	4 966,00	12	4 966,00
8	Наладка насосного оборудования	1	1 000,00	12	12 000,00	12	12 000,00
9	Энергоснабжение(СОИ)	1	256 507,81	1	256 507,81	1	256 507,81
10	Холодная вода (СОИ)	1	12 102,75	1	12 102,75	1	12 102,75
11	Теплоноситель (СОИ)	1	14 397,32	1	14 397,32	1	14 397,32

12	Тепловая энергия нагрев (СОИ)	1	40 502,65	1	40 502,65	1	40 502,65
13	Водоотведение (ХВС,ГВС) СОИ))	1	18 878,75	1	18 878,75	1	18 878,75
14	Техобслуживание УУТЭ	1	1 941,67	12	23 300,00	12	23 300,00
Итого					1 392 016,84		1 392 016,84

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -73 577,05 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 5 631,21 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 44 939,60 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -112 885,44 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта за **счет аренды МТС**

на 1 января отчетного периода: -412 126,75 руб.

Общий объем денежных средств, поступивших от МТС

, за отчетный период:

482 620,80 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 624 062,14 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -553 568,09 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб.	Объем выполненных работ единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт водоснабжения			19 639,00		
1	муфта	ДУ	2 230,00	7 (шт)	dom.gosuslugi.ru
2	американка	ДУ	1 900,00	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
3	тройник	ДУ	230,00	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
4	фильтр косой	ДУ	2 077,00	1шт)	dom.gosuslugi.ru
5	труба (0,5м)	ДУ	150,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
6	хомут	ДУ	200,00	6(шт)	dom.gosuslugi.ru
7	кран шаровый	ДУ	6 852,00	3(шт)	dom.gosuslugi.ru
8	замена запорной армат. трубопровода ,сварка	ДУ	6 000,00	1 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Ремонт отопления			14 950,00		
9	труба	ДУ	1 400,00	8(м)	dom.gosuslugi.ru
10	тройник-1,угол-1	ДУ	400,00	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
11	муфта	ДУ	1 750,00	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
12	гебо	ДУ	5 000,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
13	замена трубопровода частично	ДУ	3 200,00	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
Ремонт канализации			5 187,60		
14	труба канализ .Д.110	ДУ	1 784,32	8(м)	dom.gosuslugi.ru
15	кан. патрубок, тройник, хомут, манжета	ДУ	1 003,28	4(шт)	dom.gosuslugi.ru

16	замена трубопровода частично	ДУ	2 400,00	8(м)	dom.gosuslugi.ru
Установка доводчиков			5 163,00		
17	доводчик	ДУ	3 163,00	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
18	установка доводчика	ДУ	2 000,00	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
	Итого		44 939,60		
Замена балконных дверей			482 300,00		
19	Балконные блоки, установка	дог. аренды	482 300,00	13(шт)	dom.gosuslugi.ru
Ремонт балконных откосов			141 762,14		
20	Работа	дог. аренды	123 910,00	88,4(п.м.)	dom.gosuslugi.ru
21	материалы	дог. аренды	17 852,14	38(шт0)	dom.gosuslugi.ru
	Итого		624 062,14		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 490 460,40 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	2	37 770,87

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Наименование работы	Задолженность на начало отчетного периода руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января 2026 года
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме содержание	395 064,02	1 329 003,56	1 279 315,35	444 752,23
Итого		395 064,02	1 329 003,56	1 279 315,35	444 752,23

Директор ООО «Наш Дом Сервис»



О.В. Плохотнюк